



دستورالعمل اخذ اجاره بهای خوابگاه های دانشجویی

صندوق رفاه دانشجویان

معاونت امور دانشجویان

۱- دانشجویان واجد شرایط به تشخیص دانشگاه با توجه به امکانات و تعداد متقاضیان از تاریخ شروع به تحصیل فارغ از سنوات آموزشی می‌توانند در سنوات مجاز رفاهی به شرح زیر از خوابگاه‌های دانشجویی برخوردار شوند:

- دانشجویان دوره‌های کاردانی و کارشناسی ناپیوسته، کارشناسی ارشد ناپیوسته حداکثر تا نیمسال چهارم تحصیلی

- دانشجویان دوره‌های کارشناسی پیوسته و دکترای تخصصی و دکترای دستیاری حداکثر تا نیمسال هشتم تحصیلی

- دانشجویان دوره‌های کارشناسی ارشد پیوسته و دکترای حرفه‌ای و دکترای مستقیم حداکثر تا نیمسال دوازدهم تحصیلی

- دانشجویان دوره‌های دکترای پیوسته حداکثر تا نیمسال شانزدهم تحصیلی

- دانشجویان دوره‌های پسادکترای برای هر دوره دو نیم سال تعیین می‌شود.

تبصره: چنانچه دانشجو از مرخصی بدون احتساب در سنوات استفاده نماید، در صورت وجود ظرفیت اضافی خوابگاهی، می‌تواند تا سقف سنوات مجاز رفاهی به ازای نیمسال‌های استفاده نشده، از خوابگاه بهره‌مند شود.

۲- میزان اجاره بهای خوابگاه‌های دانشجویی در هر سال تحصیلی با پیشنهاد صندوق رفاه دانشجویان توسط هیأت امنای صندوق تعیین می‌گردد.
تبصره: دانشگاه‌ها و مؤسسه‌های آموزش عالی می‌توانند در شرایط خاص و با توجه به شرایط جغرافیایی، اقتصادی و منطقه‌ای با تشخیص هیأت رئیسه تا ۲۰ درصد مبالغ تعیین شده را افزایش دهند.

۳- مبنای پرداخت اجاره‌بها به صورت نقدی است. دانشجویانی که تا ۶۰ روز ابتدای هر نیمسال اقدام به پرداخت اجاره بهای خود نمایند از ۱۰ درصد تخفیف اجاره بها بهره‌مند می‌شوند.

تبصره ۱: با توجه به یکسان نبودن شروع نیمسال‌های تحصیلی دانشگاه‌ها، مهلت فوق بنا به تشخیص رئیس صندوق حداکثر به مدت ۱۵ روز کاری قابل تمدید است.

تبصره ۲: رئیس صندوق با هماهنگی رئیس کمیسیون دائمی می‌تواند در زمان بروز حوادث غیرمترقبه و شرایط خاص در خصوص تغییر مدت زمان تعیین شده فوق تصمیم‌گیری نماید.

۴- دانشجویان نمونه (موضوع آیین نامه جشنواره دانشجویان نمونه به شماره ۱۹۵۷۰۳/و مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۱)، دانشجویان مستعد و ممتاز، دانشجویان تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و حداکثر ۲٪ سایر دانشجویان بی بضاعت مالی به تشخیص و تأیید معاون دانشجویی و فرهنگی دانشگاه (بر اساس ظرفیت کل خوابگاه‌های دانشجویی ملکی دانشگاه) می‌توانند کل بدهی اجاره‌بها نیمسال تحصیلی خود را تا زمان اتمام سنوات مجاز رفاهی معوق نمایند. صندوق رفاه می‌تواند بدهی مذکور را به سرجمع کل بدهی آنان در دفترچه اقساط اضافه نماید. دانشگاه موظف است بهره‌مندان موضوع این بند را در سامانه جامع صندوق ثبت نماید.

۵- بدهی معوق اجاره بهای خوابگاه‌های دانشجویی (دانشجویان داخل و یا بین الملل)، در زمان واریز اجاره بها، با دو برابر نرخ مصوب هیأت امنای صندوق در همان سال، محاسبه و دریافت می‌گردد.

تبصره ۱: دانشجویان مشمول بند ۴ از مفاد این بند مستثنی هستند.

تبصره ۲: دانشگاه‌ها موظفند دانشجویان را قبل از اسکان در خوابگاه از نحوه پرداخت و محاسبه اجاره‌بهای خوابگاه مطلع سازند.

۶- مبلغ اجاره‌بهای خوابگاه دانشجویان واجد شرایط در سنوات اضافه در صورت وجود ظرفیت خالی، برای نیمسال اول اضافه یک و نیم برابر، نیمسال دوم اضافه ۲ برابر، نیمسال سوم اضافه ۳ برابر، نیمسال چهارم اضافه ۵ برابر و برای نیمسال پنجم و بعد از آن ۱۲ برابر نرخ اجاره‌بهای در سنوات عادی می‌باشد.

۷- دانشجویان بهره‌مند از خوابگاه‌های دانشجویی متعهد می‌باشند پس از فراغت از تحصیل و یا قطع ارتباط دانشجویی با دانشگاه، ضمن تسویه اجاره بها با صندوق، خوابگاه محل سکونت خود را تخلیه نمایند. در غیر این صورت از زمان استنکاف موظف به پرداخت پانزده برابر اجاره‌بهای خوابگاه به صورت یکجا خواهند بود.

تبصره: دانشگاه می‌تواند با تصویب هیأت رئیسه خود هزینه اسکان مستنکفین از تخلیه خوابگاه را به نرخ تمام شده منطقه (که کمتر از نرخ مصوب مندرج در بند ۷ نخواهد بود) محاسبه و به دانشجو اعلام نماید. همچنین دانشگاه مکلف به ثبت اسکان غیر مجاز این دانشجویان در سامانه جامع صندوق می‌باشد.

۸- اجاره‌بهای خوابگاه‌های ملکی برای دانشجویان نوبت دوم (شبانه)، در صورت وجود ظرفیت، سه برابر دانشجویان روزانه می‌باشد.

۹- اجاره‌بهای خوابگاه‌های متاهلی روزانه، تا ۵ برابر اجاره‌بهای خوابگاه‌های مجردی یک نفره سطح یک می‌باشد.

۱۰- اجاره‌بهای خوابگاه‌های دولتی برای دانشجویان پردیس و یا دانشجویان شاغل، در صورت وجود ظرفیت، ۱۰ برابر دانشجویان روزانه است.

۱۱- دانشجو مکلف است حداکثر ظرف مدت ۳۰ روز از زمان سکونت در خوابگاه دانشجویی نسبت به تعیین وضعیت اسکان خود در خوابگاه اقدام نماید.

۱۲- چنانچه به هر دلیل پس از مهلت مقرر (۳۰ روز) از سکونت در خوابگاه انصراف دهد، اجاره‌بهای ترم کامل محاسبه و دریافت خواهد شد.

۱۳- اجاره‌بهای تعیین شده برای خوابگاه‌های دولتی صرفاً برای نیمسال اول و دوم هر سال تحصیلی تعیین می‌شود و شامل ترم تابستان نمی‌باشد. همچنین تعیین قیمت اجاره‌بهای خوابگاه‌های ملکی در تابستان و غیرملکی دانشگاه‌های دولتی به عهده هیأت رئیسه دانشگاه‌ها می‌باشد.

۱۴- دانشجویانی که بیش از یکبار در یک مقطع مشابه در دانشگاه‌ها پذیرش می‌شوند، چنانچه در مقطع قبلی ساکن خوابگاه نبوده اند می‌توانند همانند دانشجویان عادی از خوابگاه بهره‌مند شوند. اما اگر در مقطع مشابه قبلی از خوابگاه استفاده کرده باشند در صورت وجود ظرفیت، اجاره‌بهای خوابگاه آنان همانند دانشجویان نوبت دوم (شبانه) محاسبه خواهد شد.

۱۵- در خصوص دانشجویان غیر بورسیه بین الملل، دانشگاه‌ها می‌بایست اجاره‌بهای دریافتی از این دانشجویان را که ۱۰ برابر دانشجویان روزانه خواهد بود، عیناً به حساب صندوق واریز نمایند. برای دانشجویان بورسیه بین الملل و یا فرصت‌های مطالعاتی، بر اساس شرایط مندرج در حکم آنها اقدام می‌شود. همچنین در صورت وجود ظرفیت مازاد، نرخ اجاره‌بهای محققان پسا دکتری، دانش‌آموختگان همکار طرح و سایر عناوین مشابه که با دانشگاه یا اساتید پروژه‌های تحقیقاتی انجام می‌دهند ۳ برابر نرخ اجاره‌بهای دانشجویان روزانه در سنوات عادی می‌باشد.

۱۶- هر گونه تغییر و اصلاح در مفاد این دستورالعمل با پیشنهاد رئیس صندوق رفاه و پس از تصویب هیأت امنای پذیر است.