

سرای دانشجویی به عنوان یکی از امکانات رفاهی دانشگاه مکانی است که دانشجویان حائز شرایط در طول تحصیل به صورت فردی یا گروهی، قسمتی از اوقات خود را برابر مقررات مربوط در آن مکان می گذرانند.

## **ماده ۱ - نحوه اداره :**

مدیریت سرای دانشجویی و مسئولیت حفظ اموال اماکن، تأسیسات و اجرای مقررات عمومی بر عهده اداره سرای دانشجویی در حوزه معاونت دانشجویی و فرهنگی دانشگاه است.

## **ماده ۲ - شرایط واگذاری :**

شرایط واگذاری سرای دانشجویی و نحوه امتیازبندی آن با توجه به امکانات موجود دانشگاه برای دانشجویان غیربومی که امکان تردد روزانه از محل سکونت به محل دانشگاه را ندارند، با رعایت اولویت های زیر توسط دانشگاه تعیین می گردد.

۱- دانشجویان دارای مقام های برتر در سطح ملی و بین المللی در زمینه های علمی، ورزشی و فرهنگی بر اساس آیین نامه های مصوب

۲- دانشجویان تحت پوشش سازمان بهزیستی و کمیته امداد امام خمینی(ره)

۳- دانشجویان شاهد و ایثارگر

۴- دانشجویان دوره های تحصیلات تکمیلی

۵- دانشجویان مجرد غیربومی جدیدالورود جهت اسکان در سرای دانشجویی در اولویت می باشند.

**تبصره:** شرایط و نحوه اولویت بندی در واگذاری خوابگاه های متأهلی با توجه به امکانات موجود توسط دانشگاه تعیین می گردد.

## **ماده ۳- نحوه و مدت اسکان :**

دانشجویان واجد شرایط با توجه به امکانات و تعداد متقاضیان می توانند از تاریخ شروع به تحصیل به شرح زیر از سرای دانشجویی برخوردار شوند :

۱- دانشجویان دوره های کاردانی و کارشناسی ناپیوسته کارشناسی ارشد ناپیوسته حداکثر ۴ نیمسال.

۲- دانشجویان دوره های کارشناسی پیوسته و دکترای تخصصی حداکثر ۸ نیمسال.

۳- دانشجویان دوره های کارشناسی ارشد پیوسته (دامپزشکی) حداکثر ۱۲ نیمسال.

## **ماده ۴- ودیعه :**

دانشجوی ساکن در سرای دانشجویی ملزم به حفظ و نگهداری اموال موجود در سرای دانشجویی است و در صورت وارد آوردن خسارت، جبران کلیه خسارت های وارده به عهده دانشجو خواهد بود. لذا به منظور جبران خسارت های احتمالی وارده در طول مدت اقامت، مبلغی به عنوان ودیعه از دانشجو دریافت و به حساب مربوط واریز می شود تا عنداللزوم برای جبران خسارت وارده به سرای دانشجویی، مورد استفاده قرار گیرد.

## **ماده ۵- اجاره بهاء:**

در اجرای ماده ۳ قانون مصوب ۱۳۷۱/۰۹/۱۲ صندوق رفاه دانشجویان و بند ۴ بخشنامه شماره ۲۷۱۰۶ / و مورخ ۱۳۷۳/۱۱/۱۵ وزیر محترم علوم، تحقیقات و فناوری به منظور ایجاد روش یکسان در دریافت اجاره بهای سرای دانشجویی در سراسر کشور، دستورالعمل زیر جهت اجرا ابلاغ می گردد:

**۱- دانشجویانی می توانند از سرای دانشجویی استفاده کنند که از هیچگونه کمک مؤسسات دیگر و وام مسکن صندوق رفاه دانشجویان استفاده نمایند و به کاری که مستلزم کسب درآمد باشد نیز اشتغال نداشته باشند (کار دانشجویی مستثنی است).**

**۲- کلیه دانشجویان ملزم به پرداخت اجاره بهای سرای دانشجویی بصورت نقدی در ابتدای هر نیمسال تحصیلی می باشند که در این صورت مشمول ۱۰ درصد تخفیف اجاره بها می گردند و چنانچه دانشجویان تا پایان نیمسال تحصیلی اقدام به پرداخت اجاره بهای سرای دانشجویی ننمایند مشمول جریمه تأخیر طبق فرمول دستورالعمل نحوه محاسبه جریمه دیرکرد بازپرداخت تسهیلات دانشجویی خواهند شد و استفاده از سرای دانشجویی در نیمسال بعد مشروط به تسویه بدهی (اصل و جریمه دیرکرد) می باشد. دانشگاه ها موظفند دانشجویان را قبل از سکونت در سرای دانشجویی از نحوه پرداخت و محاسبه اجاره بهای سرای دانشجویی مطلع سازند. (مصوبه سوم، نشست چهل و پنجم هیات امانا، مورخ ۱۳۹۴/۰۶/۰۹)**

**تبصره ۱- حد اکثر ۱۰٪ از دانشجویان شامل گروه های تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی(ره)، سازمان بهزیستی، شاهد و ایثارگر و دانشجویان دارای شرایط خاص به تشخیص معاون دانشجویی و فرهنگی دانشگاه از پرداخت نقدی اجاره بهاء سرای دانشجویی معاف شده و بدهی خود را پس از فراغت از تحصیل به صورت اقساط مطابق مقررات بازپرداخت صندوق تأدیه خواهند کرد. (دانشجویان می بایست سند تعهد محضری داشته باشند.)**

**متن الحاقی:** در ضمن برای آن دسته از دانشگاه هایی که تعداد دانشجویان کم بضاعت آنان بیشتر از ۱۰ درصد کل دانشجویان بوده و امکان پرداخت نقدی برای آنان میسر نمی باشد، با درخواست معاون دانشجویی دانشگاه و تأیید رییس صندوق رفاه دانشجویان، درصد فوق به ۲۰ درصد قابل افزایش است. (مصوبه چهارم، نشست چهل و ششم هیات امانا، مورخ ۱۳۹۴/۱۱/۰۴)

**تبصره ۲- دانشگاه ها و مراکز آموزش عالی مجاز می باشند سراهای دانشجویی مزاد ظرفیت خود را با رعایت سرانه های استاندارد و با نرخ ۵۰٪ علاوه بر مبلغ اجاره بهاء تعیین شده و به ازاء دریافت نقدی در ابتدای هر نیمسال تحصیلی، در اختیار سایر دانشجویان متقاضی فاقد شرایط اسکان، در سرای دانشجویی قرار دهند.**

**تذکر مهم:** دانشجویان میهمان و دانشجویان بهره مند از سرای دانشجویی در نیمسال تابستان نیز مشمول همین تبصره می باشند.

**تبصره ۳- مبنای نرخ اجاره بهاء سرای دانشجویی که به دلیل طولانی شدن مدت تحصیل، متقاضی استفاده از سرای دانشجویی می باشند تا سقف ۳ نیمسال تحصیلی در صورت ظرفیت سرای دانشجویی مزاد بر اساس جدول ذیل و به صورت پرداخت نقدی در ابتدای هر نیمسال تحصیلی محاسبه می گردد.**

نیمسال اقامت اضافی	درصد افزایش اجاره بهاء
اول	٪۱۰۰
دوم	٪۱۵۰
سوم	٪۲۰۰

**تبصره ۴-** دانشجویان شاغل به تحصیل در گروه های آموزشی خاص که مطابق برنامه آموزشی دانشگاه با تأیید گروه آموزشی مجبور به تحصیل در نیمسال اضافی می باشند، با تشخیص هیأت رییس دانشگاه و در صورت وجود ظرفیت در سرای دانشجویی، مبلغ اجاره بها سرای دانشجویی نیمسال اول اضافی آنها به صورت عادی محاسبه می گردد. (مصوبه دوازدهم، نشست چهل و هفتم هیات امناء، مورخ ۱۳۹۵/۰۳/۱۸)

**۳-** میزان اجاره بهاء سراهای دانشجویی مجردی و متاهلی برای پرداخت نقدی و غیرنقدی مطابق جدول پیوست محاسبه و دریافت خواهد شد.

**۴-** دانشجویان بهره مند از سرای دانشجویی متعهد می باشند که پس از پایان هر سال تحصیلی، قطع ارتباط دانشجویی و یا فراغت از تحصیل، اتاق محل سکونت دوران دانشجویی واقع در سرای دانشجویی را تخلیه نمایند. **در غیر اینصورت از زمان استتکاف موظف به پرداخت ده برابر اجاره بهای سرای دانشجویی به طور یکجا خواهند بود**

**۵-** میزان اجاره بهای سراهای دانشجویی در هر سال تحصیلی توسط هیأت امنای صندوق تعیین و ابلاغ می گردد.