

مقدمه

با عنایت به حجم روزافزون دانشجویان علاقه مند به تحصیل و محدودیت امکانات موجود در دانشگاه ها و لزوم تلاش دانشگاه ها و مراکز آموزش عالی برای کاهش نگرانی دانشجویان در تأمین مسکن مناسب در طول تحصیل و با هدف توزیع بهینه امکانات در بین دانشجویان، آیین نامه نحوه واگذاری و اداره سراهای دانشجویی تدوین می گردد

ماده ۱- تعریف

سرای دانشجویی به عنوان یکی از امکانات رفاهی دانشگاه مکانی است که دانشجویان حائز شرایط در طول تحصیل به صورت فردی یا گروهی، قسمتی از اوقات خود را برابر مقررات مربوط در آن مکان می گذرانند.

ماده ۲- نحوه اداره

مدیریت سراهای دانشجویی و مسئولیت حفظ اموال اماکن، تأسیسات و اجرای مقررات عمومی بر عهده اداره سرای دانشجویی در حوزه معاونت دانشجویی و فرهنگی دانشگاه است

تبصره ۱- نحوه هر گونه فعالیت فرهنگی و فوق برنامه در سرای دانشجویی منوط به هماهنگی با معاونت دانشجویی و فرهنگی دانشگاه است.

تبصره ۲- دانشگاه می تواند از مشارکت دانشجویان ساکن برای انجام امور فرهنگی و اداره سرای دانشجویی استفاده کند.

ماده ۳- شرایط واگذاری

شرایط واگذاری سرای دانشجویی و نحوه امتیازبندی آن با توجه به امکانات موجود دانشگاه برای دانشجویان غیربومی که امکان تردد روزانه از محل سکونت به محل دانشگاه را ندارند، با رعایت اولویتهای زیر توسط دانشگاه تعیین می گردد:

۱-۳ دانشجویان دارای مقامهای برتر در سطح ملی و بین المللی در زمینه های علمی، ورزشی و فرهنگی بر اساس آیین نامه های مصوب.

۲-۳ دانشجویان تحت پوشش سازمان بهزیستی و کمیته امداد امام خمینی(ره).

۳-۳ دانشجویان شاهد و ایثارگر.

۴-۳ دانشجویان دورههای تحصیلات تکمیلی.

تبصره: شرایط و نحوه اولویت بندی در واگذاری سرای دانشجویی متأهلی با توجه به امکانات موجود توسط دانشگاه تعیین میگردد.

۵-۳ دانشجویان مجرد غیر بومی جدید ورود جهت اسکان در سرای دانشجویی در اولویت می باشند.

ماده ۴: نحوه و مدت اسکان

دانشجویان واجد شرایط با توجه به امکانات و تعداد متقاضیان می توانند از تاریخ شروع به تحصیل به شرح زیر از سرای دانشجویی برخوردار شوند :

۱-۴ دانشجویان دوره های کاردانی و کارشناسی ناپیوسته کارشناسی ارشد ناپیوسته حداکثر ۴ نیمسال.

۲-۴ دانشجویان دوره های کارشناسی پیوسته و دکترای تخصصی حداکثر ۸ نیمسال.

۳-۴ دانشجویان دوره های کارشناسی ارشد پیوسته (دامپزشکی) حداکثر ۱۲ نیمسال.

تبصره ۱- معاون دانشجویی و فرهنگی دانشگاه می تواند در صورت کمبود امکانات موجود حداکثر مدت استفاده از سرای دانشجویی را کاهش دهد.

تبصره ۲- چنانچه دانشجو در دوره ای از تحصیل از سرای دانشجویی استفاده نکند، به نسبت باقیمانده دوره تا سقف معین می تواند از سرای دانشجویی برخوردار شود.

تبصره ۳- معاون دانشجویی و فرهنگی دانشگاه می تواند با در نظر گرفتن شرایط خاص دانشجو و امکانات موجود، مجوز اسکان دانشجو و حداکثر برای دو نیمسال مازاد بر سقف تعیین شده و با رعایت مقررات صندوق رفاه دانشجویان صادر کند.

تبصره ۴- در صورت عدم تخلیه سرای دانشجویی در موعد مقرر، معاون دانشجویی و فرهنگی دانشگاه می تواند نسبت به صدور مجوز تخلیه محل سکونت دانشجو اقدام نماید.

تبصره ۵- دانشگاه می تواند در صورت وجود برنامه آموزشی ایام تابستان به دانشجویان واجد شرایط سرای دانشجویی واگذار کرده و اجاره بهای مربوط را به صورت نقدی دریافت کند.

ماده ۵: ودیعه

دانشجوی ساکن در سرای دانشجویی ملزم به حفظ و نگهداری اموال موجود در سرای دانشجویی است و در صورت وارد آوردن خسارت، جبران کلیه خسارت های وارده به عهده دانشجو خواهد بود. لذا به منظور جبران خسارتهای احتمالی وارده در طول مدت اقامت، مبلغی به عنوان ودیعه از دانشجو دریافت و به حساب مربوط واریز می شود تا عنداللزوم برای جبران خسارت وارده به سرای دانشجویی، مورد استفاده قرار گیرد.

تبصره ۱- دانشگاه هر ساله مناسب با نوع خدمات سرای دانشجویی مبلغ ودیعه را پس از تأیید صندوق رفاه دانشجویان تعیین می کند .

تبصره ۲- دانشگاه در هنگام تسویه حساب دانشجو، در صورت عدم ایجاد خسارت، مبلغ ودیعه وی را اعاده می نماید.

ماده ۶: اجاره بهاء

در اجرای ماده ۳ قانون مصوب ۱۳۷۱/۱۲/۹ صندوق رفاه دانشجویان و بند ۴ بخشنامه شماره ۲۷۱۰۶ / و مورخ ۱۳۹۳/۱۱/۱۵ وزیر محترم علوم، تحقیقات و فناوری به منظور ایجاد روش یکسان در دریافت اجاره بهای سرا های دانشجویی در سراسر کشور، دستورالعمل زیر جهت اجرا ابلاغ می گردد:

الف - دانشجویانی می توانند از سرا های دانشجویی استفاده کنند که از هیچگونه کمک مؤسسات دیگر و وام مسکن صندوق رفاه دانشجویان استفاده نمایند و به کاری که مستلزم کسب درآمد باشد نیز اشتغال نداشته باشند. (کار دانشجویی مستثنی است.)

ب - کلیه دانشجویان ملزم به پرداخت اجاره بهای سرای دانشجویی بصورت نقدی در ابتدای هر نیمسال تحصیلی می باشند که در این صورت مشمول ۱۰ درصد تخفیف اجاره بها می گردند و چنانچه دانشجویان تا پایان نیمسال تحصیلی اقدام به پرداخت اجاره بهای سرای دانشجویی ننمایند مشمول جریمه تأخیر طبق فرمول دستورالعمل نحوه محاسبه جریمه دیرکرد بازپرداخت تسهیلات دانشجویی خواهند شد و استفاده از سرای دانشجویی در نیمسال بعد مشروط به تسویه بدهی(اصل و جریمه دیرکرد) می باشد. دانشگاه ها موظفند دانشجویان را قبل از سکونت در سرای دانشجویی از نحوه پرداخت

و محاسبه اجاره بهای سرای دانشجویی مطلع سازند. (مصوبه سوم، نشست چهل و پنجم هیات امنای مورخ ۱۳۹۴/۱۱/۰۴)

تبصره ۱- حداکثر ۱۰٪ از دانشجویان شامل گروه‌های تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی(ره)، سازمان بهزیستی، شاهد و ایثارگر و دانشجویان دارای شرایط خاص به تشخیص معاون دانشجویی و فرهنگی دانشگاه از پرداخت نقدی اجاره بهاء سرای دانشجویی معاف شده و بدهی خود را پس از فراغت از تحصیل به صورت اقساط مطابق مقررات بازپرداخت صندوق تأدیه خواهند کرد. دانشجویان می بایست سند تعهد محضری داشته باشند.

متن الحاقی: در ضمن برای آن دسته از دانشگاه‌های که تعداد دانشجویان کم بضاعت آنان بیشتر از ۱۰ درصد کل دانشجویان بوده و امکان پرداخت نقدی برای آنان میسر نمی باشد، با درخواست معاون دانشجویی دانشگاه و تأیید رییس صندوق رفاه دانشجویان، درصد فوق به ۲۰ درصد قابل افزایش است. (مصوبه چهارم، نشست چهل و ششم هیات امنای، مورخ ۱۳۹۴/۱۱/۰۴)

تبصره ۲- دانشگاه‌ها و مراکز آموزش عالی مجاز می باشند سراهای دانشجویی مزاد ظرفیت خود را با رعایت سزانه‌های استاندارد و با نرخ ۵۰٪ علاوه بر مبلغ اجاره بهاء تعیین شده و به ازاء دریافت نقدی در ابتدای هر نیمسال تحصیلی، در اختیار سایر دانشجویان متقاضی فاقد شرایط اسکان، در سرای دانشجویی قرار دهند.

تذکر مهم: دانشجویان میهمان و دانشجویان بهره‌مند از سرای دانشجویی در نیمسال تابستان نیز مشمول همین تبصره می باشند.

تبصره ۳- مبنای نرخ اجاره بهاء سرای دانشجویی که به دلیل طولانی شدن مدت تحصیل، متقاضی استفاده از سرای دانشجویی می باشند تا سقف ۳ نیمسال تحصیلی در صورت ظرفیت سرای دانشجویی مزاد بر اساس جدول ذیل و به صورت پرداخت نقدی در ابتدای هر نیمسال تحصیلی محاسبه می گردد.

تبصره ۴- دانشجویان شاغل به تحصیل در گروه‌های آموزشی خاص که مطابق برنامه آموزشی دانشگاه با تأیید گروه آموزشی مجبور به تحصیل در نیمسال اضافی می باشند، با تشخیص هیأت رییسه دانشگاه و در صورت وجود ظرفیت سرای دانشجویی، مبلغ اجاره بهاء سرای دانشجویی نیمسال اول اضافی آنها به صورت عادی محاسبه می گردد. (مصوبه دوازدهم، نشست چهل و هفتم هیات امنای، مورخ ۱۳۹۵/۰۳/۱۸)

پ - میزان اجاره بهاء سراهای دانشجویی مجردی و متاهلی برای پرداخت نقدی و غیرنقدی مطابق جدول پیوست محاسبه و دریافت خواهد شد.

د - دانشجویان بهره‌مند از سراهای دانشجویی متعهد می باشند که پس از پایان هر سال تحصیلی، قطع ارتباط دانشجویی و یا فراغت از تحصیل، سرای دانشجویی محل سکونت دوران دانشجویی را تخلیه نمایند. **در غیر اینصورت از زمان استنکاف موظف به پرداخت ده برابر اجاره بهای سرای دانشجویی به طور یکجا خواهند بود.**

ه - میزان اجاره بهای سراهای دانشجویی در هر سال تحصیلی توسط هیأت امنای صندوق تعیین و ابلاغ می گردد.